|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края», решением Совета депутатов сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 26.02.2018 № 202 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края администрация сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края и на сайте администрации сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.Е. Ерохин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края

01.04.2022 № 19

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к подготовке и утверждению схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края в целях их содержания и благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 26.02.2018 № 202 (далее - Порядок, схем границ прилегающих территорий, Правила благоустройства соответственно).

1.2. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в тех же значениях, что и в федеральных законах, нормативных правовых актах Хабаровского края и муниципальных правовых актах сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Также в настоящем Порядке используются следующие понятия:

- графический материал схемы границ прилегающих территорий - это изобразительный документ, в котором изображение объекта получено посредством линий, штрихов, светотени, точек, цвета;

- текстовый материал схемы границ прилегающих территорий - это текстовый документ, содержащий речевую информацию, зафиксированную любым типом письма.

1.3. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края».

1.4. Границы прилегающих территорий определяются с учетом сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, образованных земельных участков в существующей застройке, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с подпунктом 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, а также иных требований настоящего Порядка.

1.5. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, прилегает территория общего пользования.

1.6. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных частью 3 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства на территории Хабаровского края», с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, образованные земельные участки, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

1.7. Уполномоченным органом на подготовку и утверждение схем границ прилегающих территорий является администрация сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее - уполномоченный орган).

Сведения об уполномоченном органе: администрация сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края:

- место нахождения: 681000, Хабаровский край, Комсомольский район, с. Даппы, ул. Центральная д.4;

- адрес электронной почты: DAPPY-2011@yandex.ru;

- телефон: (4217) 56 19 00;

- официальный сайт Уполномоченного органа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: dappy.khabkrai.ru (далее – сайт Уполномоченного органа);

- график работы: ежедневно – с 09:00 до 17:00 часов, понедельник – с 09:00 до 18:00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в предпраздничные дни – с 09:00 до 16:00 часов. Перерыв на обед – с 13:00 до 14:00 часов. Суббота, воскресенье – выходные дни.

2. Подготовка схем границ прилегающих территорий

2.1. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы.

2.3. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

Текстовый материал создается на основании информации, поступающей в уполномоченный орган.

2.4. Графический материал схемы границ прилегающих территорий должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории.

Графический материал создается на основании информации, содержащейся в текстовом материале, в течение семи рабочих дней со дня подготовки текстового материала.

2.5. Текстовый и графический материалы впервые создаются уполномоченным органом в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2.6. Содержание схемы границ прилегающих территорий в электронном виде должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающих территорий на бумажном носителе.

2.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.8. В случае сноса, реконструкции здания, строения, сооружения, изменения границ земельного участка, изменения информации, содержащейся в текстовом материале, должностное лицо уполномоченного органа вносит соответствующие изменения в схемы границ прилегающих территорий в порядке, аналогичном их подготовке в соответствии с настоящим Порядком.

3. Утверждение схем границ прилегающих территорий

3.1. Схема границ прилегающих территорий в день ее представления утверждается главой сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края, а в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности, посредством проставления в правом верхнем углу графического материала слова "Утверждена", даты, подписи, должности, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии).

3.2. Утвержденная схема границ прилегающих территорий не позднее 30 дней со дня ее утверждения размещается ответственным лицом уполномоченного органа на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу dappy.khabkrai.ru.

3.3. Утвержденная схема границ прилегающих территорий хранится в уполномоченном органе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

3.4. Утверждение изменений схемы границ прилегающих территорий, размещение этих изменений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляются в порядке, аналогичном ее утверждению и размещению, в соответствии с настоящим разделом Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

К Порядку подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края

УТВЕРЖДЕНА

Глава сельского поселения «Село Даппы» Комсомольского муниципального района Хабаровского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) МП

Схема границ прилегающей территории №\_\_\_\_\_\_

1. Условный номер прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Кадастровый номер объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) | |
|  | X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНА

Глава сельского поселения «Село Даппы Комсомольского муниципального района Хабаровского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

МП

Схема границ прилегающей территории, расположенной по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район,

село Даппы, улица \_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_

Графическая часть

|  |
| --- |
| Масштаб 1:500 (1:1000) |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | граница прилегающей территории (отображается красным цветом) |
| 27:07:0040101:xx | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается черным цветом) |
|  | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |