**Если собственникам помещений в многоквартирном доме не предоставляются коммунальные услуги по прямым договорам, тогда исполнителем коммунальных услуг является лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом**

Министерством строительства Российской Федерации в своем письме от 16.05.2025 № 13846-ОГ/00 «Об управлении многоквартирным домом» даны разъяснения, согласно которым лицо имеет право получать оплату коммунальных услуг в свою пользу, не являясь при этом оператором по приему платежей за коммунальные услуги.

Услуги, предоставляемые собственнику помещения непосредственно в его помещении и не отнесенные к услугам по содержанию жилого помещения и коммунальным услугам, предоставляются такому собственнику по отдельным договорам исполнителями соответствующих услуг.

К таким услугам относятся в том числе услуги связи - например, подключение радиоточки в квартире, предоставление доступа в сеть Интернет, подключение оборудования в квартире к сети телевещания.

В случае если исполнители указанных услуг заключили договоры с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, на осуществление приема оплаты таких услуг, тогда такое лицо является оператором по приему платежей и имеет право предъявлять указанные услуги к оплате потребителям таких услуг.